

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

**APPROVAZIONE DEL P.E.C. 3.12 SUB AMBITO "A" AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**DELIBERAZIONE G.C. N. 2 DEL 20.01.2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.E.C. 3.12 SUB AMBITO "A" AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**-Omissis-**

**DELIBERA**

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Approvare, ai sensi dell'art. 43, 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalle Ditte private in premessa specificate relativo alla zona 3.12 o di via Castelspina, sub-ambito "A", redatto dall'Arch. Maria Antonietta Rovere di Castellazzo Bormida con studio in Castellazzo Bormida, via XXV Aprile, n. 149, composto dai seguenti elaborati:
  - Schema di convenzione urbanistica;
  - Relazione Tecnico-illustrativa;
  - Titoli di proprietà;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Documentazione fotografica;
  - Tabella riepilogativa di calcolo superfici destinate a standards urbanistici;
  - Relazione paesaggistica;
  - Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione;
  - Tav. 1 - Planimetrie generali – P.R.G.I. e catastale – scala 1:2000;
  - Tav. 2 - Piano quotato – scala 1:500;
  - Tav. 3 - Opere stradali, planimetria, sezioni, profilo stato attuale - scale 1:1000;1:500;1:50;
  - Tav.4 – Planimetria generale – inquadramento – scala 1:500;
  - Tav. 5 - Planimetria generale – destinazione delle superfici – scala 1:500;
  - Tav. 6 – Urbanizzazioni presenti – scala 1:500;
  - Tav. 7/1 – Urbanizzazioni in progetto –schema rete acquedotto - scala 1:1000;
  - Tav. 7/2 – Urbanizzazioni in progetto – schema rete ENEL; scala 1:1000;
  - Tav. 7/3 – Urbanizzazioni in progetto- schema collettore fognario; scala 1:1000;
  - Tav. 7/4 – Urbanizzazioni in progetto – schema condutture gas - scala 1:1000;
  - Tav. 7/5 – Urbanizzazioni in progetto – schema P.I. - scala 1:1000;
  - Tav. 7/6 – Urbanizzazioni in progetto – schema rete Telecom - scala 1:1000;
  - Tav. 7/7 – Urbanizzazioni in progetto – particolare costruttivo fognatura;
  - Tav. 7/8 – Urbanizzazioni in progetto – particolare costruttivo illuminazione pubblica;
  - Tav. 8 – Tipologie edilizie, piante - scala 1:500;
  - Tav. 9 – Tipologie edilizie, pianta delle coperture - scala 1:500;

- Tav. 10 - Tipologie edilizie- villa 1 – prospetti e sezioni - scala 1:200;
- Tav. 11 - Tipologie edilizie- villa 2 – prospetti e sezioni - scala 1:200;
- Relazione geologica;
- Documento tecnico di verifica preventiva assoggettabilità alla VAS.

il cui importo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, da eseguirsi interamente a scomuto, ammonta complessivamente ad €. 106.636,30, oltre I.V.A. nella misura di legge;

- 3) approvare, specificamente, lo schema di convenzione di cui al P.E.C. dell'ambito 3.12 sub ambito "A" di via Castelspina, nel testo composto di n. 18 articoli, che viene allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione allegato sub lettera B) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) dare atto e ribadire la non assoggettabilità alla VAS del P.E.C. 3.12 A di via Castelspina, come da relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale in data 09/11/2020, approvata da questa Giunta con propria deliberazione n. 76 del 07/12/2020;
- 5) dare atto che ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. Piemonte 29/02/2016, n. 25-2977, il P.E.C. assume efficacia con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul B.U.R.;
- 6) dare atto che, in virtù di quanto sancito dall'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. n.267/2000 e dall'art.10 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, la stipula della Convenzione, trattandosi di atto gestionale, compete alla Responsabile dei Servizi Tecnici.